

BAREME D'HONORAIRES* au 1^{er} Janvier 2023

Groupe Point Vert Immobilier

TRANSACTION

MAISONS – APPARTEMENTS (TTC - TVA 20%)		
Tranches	Mandat simple	Mandat exclusif ou semi-exclusif
0 → 119 999 €	6 000 €	5 500 €
120 000 € → 149 999 €	6 500 €	6 000 €
150 000 € → 199 999 €	7 500 €	7 000 €
200 000 € → 224 999 €	9 000 €	8 000 €
225 000 € → 249 999 €	10 000 €	9 000 €
250 000 € → 299 999 €	11 000 €	10 000 €
300 000 € → 349 999 €	13 000 €	12 000 €
350 000 € → 399 999 €	15 000 €	14 000 €
400 000 € → 449 999 €	16 000 €	15 000 €
450 000 € → 499 999 €	17 000 €	16 000 €
> 500 000 €	3.5 %	3.5 %
TERRAINS (TTC - TVA 20%)		
< 149 999 €	9 000 €	8 000 €
150 000 € → 449 999 €	12 000 €	10 000 €
> 450 000 €	6 %	5.5 %
LOCAUX COMMERCIAUX (TTC - TVA 20%)		
Cession de bail, locaux commerciaux, fonds de commerces...	5 % TTC Minimum 7 000 €	

LOCATION

Honoraires propriétaire (TTC - TVA 20%)		Honoraires locataire (TTC - TVA 20%)	
Recherche locataire Visite logement Constitution du dossier Rédaction du bail	1 mois de loyer hors charges	12€/m ² en zone très tendue 10€/m ² en zone tendue 8€/m ² reste du territoire	Etat des lieux 3€/m ²
Locaux commerciaux : 10 % du loyer annuel, minimum 1 000 €			

Les honoraires comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente.
La charge des honoraires est supportée par le vendeur, sauf en cas de succession.

*Barème d'honoraires maximum.